

3+kk na Prodej
Finská 582, Praha 10
15 621 550 CZK


HERRYS[®]



HERRYS - prodej krásného bytu 3+kk určeného pro rodinu s dětmi v blízkosti Královských Vinohrad

Realitní kancelář Herrys Vám nabízí k prodeji luxusní byt 3+kk Praha 10, Finská 582. Stav objektu: dobrý stav. Výhody: luxusní. Cena 15 621 550, - Kč

Unikátní prostor sedmi nově vybudovaných bytů v V.N.P. a VI.N.P. s působivým geniem loci a



Ing. Karel Sommer
604222085
karel.sommer@herrys.cz
ID inzerátu: 1002

Best Local Power Broker Team

 **CIJ Awards** 16 17 Slovakia

Best Local Real Estate Agency

 **CIJ Awards** 12 13 14 15 19 Slovakia



3+kk na Prodej
Finská 582, Praha 10
15 621 550 CZK


HERRYS®



výhledem do zeleně vnitrobloku a na pražské panorama se nachází v podkroví krásného a nově opraveného secesního domu ve Finská 1 v blízkosti Královských Vinohrad ve vyhledávané části Vršovic. Dům stojí v pěším dosahu centra Flora (7 minut), a přesto stranou hlavních ulic v blízkosti krásných parků cca minutu pěší chůzí od školy a školky. Atypická plocha bytu je rozčleněna v 5.N.P. na obývací pokoj s kuchyní, dětský pokoj, koupelnu se sprchou a toaletou WC a vstupní předsíní. Z 5.N.P. vedou schody do 6.N.P. tohoto bytu, kde je pracovna, velká terasa, ložnice se samostatnou šatnou a koupelnou s vanou a toaletou. Okna obývacího pokoje směřují na jih směrem ke škole a školce, okna ložnice a terasy jsou orientovány na sever do vnitrobloku a na Žižkovskou věž. Součástí bytu je vybavení, kde součástí je i kuchyně na míru se špičkovými spotřebiči, plovoucí podlahy a okna (klasická špaletová i střešní). Vytápění bytu je ústředními radiátory z domovní kotelny, kde je rovněž připravovaná i teplá voda. Před domem je v ulicích vyznačena „modrá zóna“ pro parkování osobních aut rezidenty této čtvrti a je možné si zajistit (3 minuty chůze) i parkování osobního auta v podzemních garážích. V domě je nový krásný a velký výtah, který končí před bytem. Lokalita vyniká množstvím zeleně a architektonicky významných staveb, koncentrovaných převážně ve vilové čtvrti Královských Vinohrad. V pěším dosahu je několik kaváren a restaurací. Jen pár minut chůze vede ke stanici metra a obchodně-zábavnímu centru na Floře. Pro cesty autem je výhodou blízký vjezd na „Jižní spojku“. Místo obklopuje několik upravených parků: Grébovka, Heroldovy sady, Bezručovy sady a sady Svatopluka Čecha. Různé čtvrti mají různý charakter, avšak Staré Vršovice jsou právem velmi oblíbenou lokalitou pro život.



Ing. Karel Sommer
604222085
karel.sommer@herrys.cz
ID inzerátu: 1002

Best Local Power Broker Team

 **CIJ Awards** 16 17 Slovakia

Best Local Real Estate Agency

 **CIJ Awards** 12 13 14 15 19 Slovakia

