

5 a vícepokojový na Prodej
Borka - Turkovice, Ondřejov
17 490 000 CZK



Prodej velkého rodinného domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami

Realitní kancelář HERRYS nabízí prodej zánovního velkého rodinného domu v malebné krajině s cenou pod 40.000,-Kč/m² bytové plochy, kde se louky a pole střídají s lesy, jenž jsou protkané stezkami. Samotné Turkovice leží na jednom z nejvyšších kopců v okolí, ze kterého je výhled do nejkrásnějších koutů Posázaví a kraje Josefa Lady. Je až neuvěřitelné, že tento



Ing. Karel Sommer
604222085
karel.sommer@herrys.cz
ID inzerátu: 102

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



5 a vícepokojový na Prodej
Borka - Turkovice, Ondřejov
17 490 000 CZK



krásný kout přírody se nachází pouhých 28 km od Prahy po dálnici D1 (25 min.). Rodinný dům je možné koupit také jako rodinný investiční dům, kde lze bytové jednotky samostatně pronajímat za čisté nájemné okolo 20.000,-Kč / bytovou jednotku / kalendářní měsíc – tj. dohromady 60.000,-Kč /měsíc.

Rodinný dům

Se skládá ze tří samostatných bytových jednotek, které jsou i samostatně zapsány a vedeny v katastru nemovitostí

užitková plocha bytu v I.N.P. je 144 m², lodžie 6m² a terasa 79,5m²

užitková plocha bytu ve II.N.P. je 144 m², lodžie 6m²

užitková plocha bytu ve III.N.P. je 144 m²,

Rodinný dům je velmi světlý a slunný

VÝHODY

Rodinný dům se skládá ze tří samostatných bytových jednotek

DISPOZICE

Rodinný dům má čtyři podlaží, kde je jedno podzemní podlaží ve kterém je umístěno technické zázemí domu (tepelné čerpadlo a zásobník TV) a tři nadzemní podlaží kde v každém nadzemním podlaží je umístěna jedna samostatná bytová jednotka o velikosti 144m² užitné



Ing. Karel Sommer
604222085
karel.sommer@herrys.cz
ID inzerátu: 102

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



5 a vícepokojový na Prodej
Borka - Turkovice, Ondřejov
17 490 000 CZK



plochy.

Vytápění celého domu je tepelným čerpadlem s možnou kombinací tepelného vodního výměníku lokálních zdrojů tepelné energie na tuhá paliva.

LOKALITA

Turkovice je vesnice v okrese Praha – východ a je součástí obce Ondřejov. Místní osadní výbor organizuje v Turkovicích společenské akce jako je pálení čarodějnic, dětský den, rozsvěcování vánočního stromečku a mnohé další.

Krom malebné přírody se v blízkém okolí nachází spousta kulturních a přírodních památek.

Hrusice (známé rodiště malíře Josefa Lady. Nejcennější historickou památkou je kostel sv. Václava.) Lensedly (obec chráněná památkovým úřadem, nachází se zde původní stavby tzv. roubenky)

Lokalita Turkovice nabízí bydlení v přírodě a zároveň výbornou dostupnost do hlavního města Prahy. Spojení s hlavním městem zajišťuje linka pražské integrované dopravy k vlaku do Strančic. Autem cca 25 minut. V sousedních obcích (Ondřejov, Chocerady, Strančice a Senohraby je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, zdravotní středisko, restaurace a obchody).

CENA



Ing. Karel Sommer
604222085
karel.sommer@herrys.cz
ID inzerátu: 102

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



5 a vícepokojový na Prodej
Borka - Turkovice, Ondřejov
17 490 000 CZK



17.490.000,-Kč prodej, 11500 Kč/poplatky za měsíc



Ing. Karel Sommer
604222085
karel.sommer@herrys.cz
ID inzerátu: 102

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency

